

PRISLISTE

Privatmarked

fra 28.03.25



stbank

Stadsbygd Sparebank

INNHOOLD

BOLIGLÅN	2
BOLIGLÅN UNG (UNDER 34 ÅR).....	2
BOLIGLÅN OG REFINANSIERING	2
START_BO	3
UNG I INDRE FOSEN	3
GRØNT BOLIGLÅN	3
GENERELLE BETINGELSER	4
INNSKUDD	5
SPAREKONTO FOR BARN OG UNGDOM	5
SPAREKONTO	5
SPAREKONTO MED OPPSIGELSE	6
STBANK-KONTO	6
BRUFSKONTO	7
FASTRENTINNSKUDD	7
BANKKORT	8
JUNIORKORT FOR BARN	8
UNGDOMSKORT	9
BANKKORT VOKSNE	10
EGNE PRISER – FORDELSPROGRAMMET STBANK VOKSEN	10
KREDITTKORT FOR PRIVAT OG BEDRIFT	10
NETTBANK OG MOBILBANK	11
NETTBANK/MOBILBANK ØVRIGE KUNDER	11
EGNE PRISER – FORDELSPROGRAMMET STBANK VOKSEN	11
ANDRE TJENESTER.....	12
BREVGIRO / AVTALEGIRO / EFAKTURA.....	12
FASTE OPPDRAG	12
MANUELLE TJENESTER	13

Denne prislisten viser nye rentesatser for innskudd og lån i Stadsbygd Sparebank. Hvis du er kunde i banken har du fått renteendringsbrev i nettbank eller pr. post som viser priser og renter som gjelder for deg.

Boliglån

Boliglån UNG (under 34 år)

Lånetype	Nominell rente	Effektiv rente
<i>Boliglån UNG inntil 85% belåning</i>	<i>fra 5,99 %</i>	<i>fra 6,23 %</i>

Boliglån for unge inntil 85 % av markedsverdien. Prisene forutsetter lønnsinntang og bruk av banken i det daglige.

Priseksempel:

Annuitetslån kr 2.000.000 med 25 års nedbetaling, etableringsgebyr kr 4.000,- og termingebyr kr 60,-.

Totalt 3.881.700

* For eksisterende lån gjelder rentebetingelsene fra og med 04.03.2024.

Boliglån og refinansiering

Lånetype	Nominell rente	Effektiv rente
<i>Boliglån, inntil 60 % av markedsverdi, fra og med 2 mill kr</i>	<i>fra 6,10 %</i>	<i>fra 6,35 %</i>
<i>Boliglån, inntil 60 % av markedsverdi, under 2 mill kr</i>	<i>fra 6,35 %</i>	<i>fra 6,61 %</i>
<i>Fleksilån, med pant i fast eiendom, inntil 60 % av markedsverdi over 2 mill kr</i>	<i>fra 6,10 %</i>	<i>*</i>
<i>Fleksilån, med pant i fast eiendom, inntil 60 % av markedsverdi under 2 mill kr</i>	<i>fra 6,35 %</i>	<i>*</i>
<i>Fleksilån termingebyr</i>	<i>75 kr</i>	

Prisene forutsetter lønnsinntang og bruk av banken i det daglige.

Priseksempel 1 – Boliglån:

Annuitetslån kr 2.000.000 med 25 års nedbetaling, etableringsgebyr kr 4.000,- og termingebyr kr 60,-.

Totalt 3.922.200

Priseksempel 2 – Fleksilån:

* Effektiv rente er avhengig av utnyttelsesgrad. Administrasjonskostnad, provisjon pr. kvartal er 0,05% av bevilget ramme (månedlig kapitalisering).

** For eksisterende lån gjelder rentebetingelsene fra og med 04.03.2024.

start_Bo

Lånetype	Nominell rente	Effektiv rente
<i>Boliglån start_Bo inntil 85% belåning – Fastrente første 3 år</i>	<i>fra 3,95 %</i>	<i>fra 4,08 %</i>

Førstegangsetablerere i eller innflyttere til Indre Fosen kommune som er under 34 år.

Boligen må være energimerket A eller B. Boligen må brukes som primærbolig.

start_Bo kan dekke inntil 2 millioner kroner av ønsket lånesum.

Boliglån for unge under 34 år inntil 85 % av markedsverdien.

Prisene forutsetter lønnsinngang og bruk av banken i det daglige.

Priseksempel:

Fastrentelån kr 2.000.000 med 30 års nedbetaling, etableringsgebyr kr 0,- og termingebyr kr 60,-. Totalt 3.484.261

For eksisterende lån gjelder rentebetingelsene fra og med 22.05.2024.

Ung i Indre Fosen

Lånetype	Nominell rente	Effektiv rente
<i>Boliglån Ung i Indre Fosen inntil 90% belåning</i>	<i>fra 5.09 %</i>	<i>fra 5,28 %</i>

Førstegangsetablerere i eller innflyttere til Indre Fosen kommune som er under 34 år, og skal kjøpe eller eie sin første bolig. Boligen må brukes som primærbolig. Kan ikke kombineres med start_Bo. Prisene forutsetter lønnsinngang og bruk av banken i det daglige.

Priseksempel: Nom. rente 5,09 %. Eff. rente 5,28%. 2 mill o/25 år. Etableringsgebyr kr 0,-. Kostnad kr 1.563.879. Totalt kr 3.563.879. Forutsetter pant i bolig.

Grønt boliglån

Med grønt boliglån får du 0,25 % lavere rente enn gjeldende prisliste.

Har du hus merket med energiklasse A eller B oppfyller du kravene for grønt boliglån. I tillegg kvalifiserer solceller kjøpt via Rissa Kraftlag for bankens grønne boliglån, uavhengig av energiklasse.

Generelle betingelser

Betingelser	Pris	Merknad
<i>Eableringsgebyr boliglån</i>	Fra kr 1.500,-	maks kr 10.000,-
<i>Eableringsgebyr byggelån</i>	Minimum kr 7.000,-	
<i>Eableringsgebyr andre nedbetalingslån</i>	Fra. kr. 1.500,-	
<i>Depotgebyr</i>	kr. 1.000,-	
<i>Depotgebyr – pantefrafall / prioritetsvikelse</i>	kr. 1.000,-	
<i>Depotgebyr – endre / bytte sikkerhet</i>	kr. 1.000,-	
<i>Depotgebyr – nedkviktering</i>	kr. 500,-	
<i>Termingebyr – direkte trekk fra konto</i>	kr. 60,-	
<i>Termingebyr – utsendelse av giro</i>	kr. 75,-	
<i>Termingebyr – fleksilån</i>	kr. 75,-	

Ved overtrekk av konto beregnes overtrekksrente etter bankens til enhver tid gjeldende rentesatser, for tiden 24 % p.a.

Innskudd

Sparekonto for barn og ungdom

Kontotype	Rente	Kommentar
<i>Sparekonto for barn og ungdom</i>	4,25 %	
<i>BSU - Boligsparing for ungdom</i>	6,25 %	Se myndighetenes regler for disposisjon
<i>BSU - Boligsparing for ungdom fra det året du fyller 34 år</i>	2,00 %	

Du kan spare på BSU-konto til og med det året du fyller 33 år. Etter fylte 34 år vil renten på BSU-konto settes lik de rentebetingelser som banken til enhver tid har på kontotype Sparekonto.

- For eksisterende innskudd gjelder rentebetingelsene fra og med 11.03.2024

Sparekonto

Beløp	Rente	Kommentar
<i>1.000.000 og over</i>	3,00 %	
<i>500.000 – 999.999</i>	3,00 %	
<i>50.000 – 499.999</i>	2,50 %	
<i>0 – 49.999</i>	1,50 %	

Vilkår:

Rentesatsen på hvert trappetrinn gjelder fra første krone.

Innskudd forrentes med flytende rente, jf. gjeldende prisliste. Renter kapitaliseres en gang pr. år og tillegges kontoen.

- For eksisterende innskudd gjelder rentebetingelsene fra og med 12.12.2024

Sparekonto med oppsigelse

Beløp	Rente	Kommentar
1.000.000 og over	4,50 %	
250.000 – 999.999	3,50 %	
0 – 249.999	0,50%	

Vilkår:

Rentesatsen på hvert trappetrinn gjelder fra første krone.

Innskudd forrentes med flytende rente. Rente kapitaliseres en gang pr år, 31. desember og tillegges kontoen.

Ved uttak fra kontoen må aktuelt uttaksbeløp sies opp med **32** dagers skriftlig varsel. Brudd på oppsigelsesfristen medfører 4 % uttaksgebyr på uttatt beløp.

- For eksisterende innskudd gjelder rentebetingelsene fra og med 12.12.2024

stbank-konto

Beløp	Rente	Kommentar
1.000.000 og over	4,90 %	
250.000 – 999.999	3,90 %	
0 – 249.999	0,50%	

Vilkår:

Rentesatsen på hvert trappetrinn gjelder fra første krone.

Innskudd forrentes med flytende rente. Rente kapitaliseres en gang pr år, 31. desember og tillegges kontoen.

Ved uttak fra kontoen må aktuelt uttaksbeløp sies opp med **90** dagers skriftlig varsel. Brudd på oppsigelsesfristen medfører 4 % uttaksgebyr på uttatt beløp.

Brukskonto

Kontotype	Rente	Kommentar
Lønnskonto / Brukskonto	0,00 %	
Regningskonto	0,00 %	
Depositumskonto	0,15 %	

Fastrenteinnskudd

Beløp	Rente	Kommentar
Minste innskudd 1.000.000	Ved henvendelse til banken	Løpetid 12mnd.

Bankkort

Junorkort for barn

Tjeneste	Pris
Årsavgift	kr. 0,-
Uttak i bankens egne minibanker	kr. 0,-
Uttak i andre bankers minibanker *	kr. 0,- *
Varekjøp, Norge	kr. 0,-
Varekjøp, utland	kr. 0,-
Valutapåslag ved bruk i utlandet	1,75 %
Rebestilling nytt kort	kr. 100,-

* Fra 20.02.2024 kan minibankeier ta en egen pris for uttaket. Prisinformasjon vil vises ved uttak.

Ungdomskort

Tjeneste	Pris
Årsavgift	kr. 325,-
Uttak i bankens egne minibanker	kr. 0,-
Uttak i andre bankers minibanker *	kr. 0,- *
Uttak minibank i utland	1,0% av uttaksbeløp + kr 30,-
Varekjøp, Norge	kr. 0,-
Varekjøp, utland	kr. 5,-
Valutapåslag ved bruk i utlandet	1,75 %
Rebestilling nytt kort	kr. 100,-

* Fra 20.02.2024 kan minibankeier ta en egen pris for uttaket. Prisinformasjon vil vises ved uttak.

Bankkort voksne

Tjeneste	Pris
Årsavgift	kr. 325,-
Uttak i bankens egne minibanker	kr. 0,-
Uttak i andre bankers minibanker *	kr. 0,- *
Uttak minibank i utland	1,0% av uttaksbeløp + kr 30,-
Varekjøp, Norge	kr. 4,-
Varekjøp, utland	kr. 5,-
Valutapåslag ved bruk i utlandet	1,75 %
Rebestilling nytt kort	kr. 100,-

* Fra 20.02.2024 kan minibankeier ta en egen pris for uttaket. Prisinformasjon vil vises ved uttak.

Egne priser – fordelsprogrammet stbank Voksen

Tjeneste	Pris
Varekjøp, Norge	kr. 0,-
Medlemsavgift fordelsprogram stbank Voksen	pr mnd. kr. 50,-

Kredittkort for privat og bedrift

Banken tilbyr LOKALBANK kredittkort.

Prislister for disse finner du på www.lbkredittkort.no

Nettbank og Mobilbank

Nettbank/mobilbank øvrige kunder

Tjeneste	Pris
Månedssavgift	kr. 10,-
Betaling av giro	kr. 4,-
Bestilling av kvittering / oblat	kr. 10,- / 15,-
Overføring utland	kr. 60,-
Rebestilling av BankID	kr. 250,-

Egne priser – fordelsprogrammet **stbank Voksen**

Tjeneste	Pris
Månedssavgift	kr. 0,-
Betaling av giro	kr. 0,-
Medlemsavgift fordelsprogram stbank Voksen	pr mnd. kr. 50,-

Andre tjenester

Brevgiro / Avtalegiro / eFaktura

Tjeneste	Pris
<i>Brevgiro (porto i tillegg)</i>	kr. 10,-
<i>Brevgiro med kvitteringsoblat</i>	kr. 24,-
<i>Retur pga. feil og mangler</i>	kr. 130,-
<i>Betaling Avtalegiro / eFaktura fordelsprogram stbank Voksen</i>	kr. 0,-
<i>Betaling Avtalegiro / eFaktura øvrige</i>	kr. 4,-
<i>Tilsending av nytt materiell</i>	kr. 95,-

Faste oppdrag

Tjeneste	Pris
<i>Faste oppdrag egne/families konti i stbank</i>	kr. 0,-
<i>Faste oppdrag til andre i stbank</i>	kr. 10,-
<i>Faste oppdrag til andre i annen bank</i>	kr. 20,-

Manuelle tjenester

Tjeneste	Pris
<i>Giro betalt i kasse/pr. telefon – egne kunder</i>	kr. 60,-
<i>Giro betalt i kasse/pr. telefon – ikke-kunder</i>	kr. 150,-
<i>Utbetalingsanvisninger – egne kunder</i>	kr. 75,-
<i>Utbetalingsanvisninger – ikke-kunder</i>	kr. 150,-
<i>Advisert giro uten mottakers kontonr.</i>	kr. 80,-
<i>Overføring egen/families konto i stbank</i>	kr. 15,-
<i>Overføring annen kunde i stbank</i>	kr. 50,-
<i>Overføring til utland</i>	kr. 300,-
<i>Kontoavslutningsgebyr</i>	kr. 125,-

